



Fremtidens Næringsparker
i Bærum
April 2022

Prosjekt Fremtidens næringsparker i Bærum

- Bærum Næringsråd (PL)
- Grini Næringspark
- Vestre Bærum Næringspark
- *(ABH - egen rapport/forslag)*

Bakgrunn:

Næringsparkene er en stor og viktig del av næringsstrukturen i Bærum som tilsammen «huser» ca 10% av arbeidsplassene i kommunen.

Det er behov for å tilpasse seg nye trender og handelsmønstre slik at man er konkurransedyktige også i fremtiden.

Dette trenger ikke komme i konflikt med at man også sikrer sterke og levedyktige sentrumsområder.

Aktørene opplever i økende grad at de reguleringsmessige rammene ikke er tilpasset dagens og de fremtidige utfordringene/mulighetene

Det realiseres nå flere store infrastrukturprosjekter som er basert på plansituasjoner som ligger tilbake i tid, og det er derfor viktig at disse tilpasses nye behov for logistikk- og næringstrafikkløsninger

Prosjekt
Fremtidens
næringsparker i
Bærum

Ambisjoner og mål

Beskrive de trendene man tror vil prege næringsparkene i et 5-10 års perspektiv.

Mulighetsstudie/næringens egne vurderinger og ønsker for en fremtidsrettet utvikling av næringsparkene i Bærum.

Prosjektets rapport/arbeidet skal danne grunnlag for løpende dialog og innspill til Planutvalget i Bærum kommune.

Fremtidens Næringsparker i Bærum

Levende og bærekraftig
næringsparker
som tiltrekker seg
fremtidsrettede næringer

Næringens ambisjoner og planer (1)

Videreutvikle viktige næringsområder

- Næringsarealer blir knapp faktor vs. bl.a boligutvikling
- Oslo har bygget ned næringsparkene – gir økt potensiale!
- Vi må opprettholde/øke dagens areal/kapasitet
- Viktig for arbeidsplasser og verdiskapning lokalt
- Må takke nei til flere pga usikker regulering eller manglende kapasitet
- Risiko for «lekkasje» ut av kommunen – hva ønsker Bærum Kommune

Fremtidens Næringsparker i Bærum

Levende og bærekraftig
næringsparker
som tiltrekker seg
fremtidsrettede næringer

Næringens ambisjoner og planer (2)

Tilpasse seg nye handelsmønstre

- Skillet mellom grossist/detaljist, proff/privat, tjeneste/produkt er i ferd med å forsvinne innenfor enkelte segmenter.
- Show-room butikker i sentrum – gir behov for nærlager
- Økt netthandel gir behov for effektive logistikksentre

Fremtidsrettede lager og logistikk løsninger

- Nye distribusjonsmodeller endrer logistikk løsningene og hvordan lagerfunksjoner og distribusjonskanaler organiseres.
- Nærhet til lager - miljøgevinst

Fremtidens Næringsparker i Bærum

Levende og bærekraftig
næringsparker
som tiltrekker seg
fremtidsrettede næringer

Næringens ambisjoner og planer (3)

Tilrettelegge for bransjeklynger – tematiske soner

- Bærum har vært tidlig ute med å etablere vellykkede næringsklynger innen eksempelvis teknologi. Det er naturlig å utvikle dette også til andre bransjer.
- One stop shopping; Hus og hjem, bilrelaterte varer og tjenester, etc

En levende næringspark forutsetter en blanding av handel, kontor, verksteder, lager og logistikk

- Krav til rasjonell drift er en viktig drivkraft for at bedriftene i Bærum må kunne kombinere sin omfattende virksomhet under samme tak.

Fremtidens Næringsparker i Bærum

Levende og bærekraftig
næringsparker
som tiltrekker seg
fremtidsrettede næringer

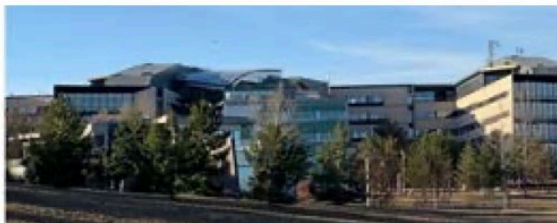
Næringens ambisjoner og planer (4)

Bedre arealutnyttelse – revitalisering

- Både tettere og høyere bebyggelse må vurderes
- Parkering under bakken, etc
- Åpne opp for aktiviteter og allsidig bruk – også på kvelden
- Koble seg mot tilstøtende områder som skole og idrett
- Fokus på bærekraft og klima
- Erfarne arkitekter/entreprenører bidrar i pågående planarbeid

Fremtidens Næringsparker i Bærum

NÆRING



*Strategier:
Ivareta og styrke etablerte næringsarealer. Gi forutsigbare rammer for næringsutvikling i knutepunkt, i næringsparker og sikre god adkomst til hovedveinettet E18 og E16. Arbeidsplass og besøksintensiv virksomhet skal lokaliseres til kollektivknutepunkter.*

Behov for forutsigbarhet **og** fleksibilitet (1)

Behov for oppdatert regulering

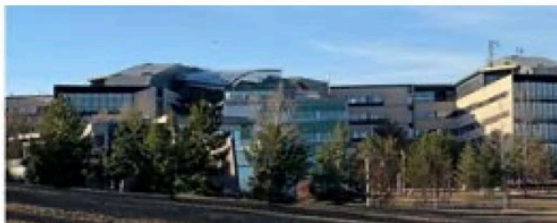
- Overordnet og pr. næringspark (samme regulering for hele parken)
- Bedre arealutnyttelse krever store investeringer og forutsigbarhet
- Viktig å legge inn fleksibilitet for å ivareta behov for omstilling
- Et minimum av parkeringsmuligheter må sikres
- Åpne for interne tjenestetilbud - skape mer attraktive parker

God kollektivdekning er viktig også for næringsparkene

Logistikk og lager krever gode adkomstløsninger til E16

Fremtidens Næringsparker i Bærum

NÆRING



*Strategier:
Ivareta og styrke etablerte næringsarealer. Gi forutsigbare rammer for næringsutvikling i knutepunkt, i næringsparker og sikre god adkomst til hovedveinettet E18 og E16. Arbeidsplass og besøksintensiv virksomhet skal lokaliseres til kollektivknutepunkter.*

Behov for forutsigbarhet **og** fleksibilitet (2)

Plasskrevende handel – en felles forståelse?

- Næringsparkene skal ikke «snike til seg» detaljhandel fra sentrum
- Bransjeglidning utfordrer definisjonen
- Viktig med tilstrekkelig fleksibilitet i definisjonen
- I dag er det stor risiko for etablerings-/handelslekkasje til bl.a Asker

Oppsummering Næringsparker

Strategisk Næringsplan

Bærum Kommune

*«Øke utnyttelsesgraden i eksisterende næringsparker.
Omregulere og utvikle i felleskap med grunneiere.
Skape felles forståelse av hva en moderne næringspark i en
presskommune skal inneholde. Prioritere god offentlig
infrastruktur og kollektivtilbud til og i næringsparker, og
arbeide for effektive og gode løsninger på tvers i Bærum.
Samarbeid med næringsrådet og næringsparkene»*



BÆRUM NÆRINGSRÅD

